CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT CƯỜNG THUẬN IDICO ***CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION*** --- Số/*No:* 169/CBTT-CTI *Vv: Thư mời họp và tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026/ Invitation Letter and Documents for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders*	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence – Freedom - Happiness*** --- *Đồng Nai, ngày 28 tháng 04 năm 2026* *Dong Nai, April 28, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: **Ủy ban Chứng khoán nhà nước**
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

To: ***The State Securities Commission***
Vietnam Stock Exchange
Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

Name of organization: *Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation.*

- Mã chứng khoán: CTI

Stock symbol: *CTI*

- Địa chỉ: Số 168,Khu phố Tân Bình, Phường Trấn Biên, Tỉnh Đồng Nai.

Address: 168, Tan Binh Quarter, Tran Bien Ward, Dong Nai Province.

- Điện thoại liên hệ/*Tel:* 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082

- E-mail: info@cuongthuan.vn

- Người thực hiện công bố thông tin: Vũ Tiến Dũng.

The person responsible for disclosing information: *Vu Tien Dung*

- Chức vụ: Phụ trách quản trị, ủy quyền CBTT và Phó TGĐ

Position: *In charge of governance, authorized to disclose information, and Deputy CEO*

Loại thông tin công bố:

Type of Information Disclosure:

☑ định kỳ /*Periodic* □ bất thường /*Extraordinary*

□ 24 giờ /*24 hours* □ theo yêu cầu /*As required*

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of information disclosure:

- Thư mời họp và tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Invitation Letter and Documents for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/04/2026 tại đường dẫn www.cuongthuan.vn

This information was published on the company's website on April 28, 2026, as in the link www.cuongthuan.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.
We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full reponsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/
Attached documents:
- *Thư mời và tài liệu/ Invitation Letter and Documents*

CÔNG TY CP ĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

M.S.D.N: 3600459834 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
P. TRẤN BIÊN - T. ĐỒNG NAI

Vũ Tiến Dũng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION
Số 168, khu phố Tân Bình, phường Trấn Biên, Tỉnh Đồng Nai
168, Tân Bình Quarter, Trấn Biên Ward, Dong Nai Province
Tel.: 0251 6291081 Fax: 0251 6291082
Website: www.cuongthuan.vn Email: info@cuongthuan.vn
Mã số doanh nghiệp/Tax code: 3600459834

THƯ MỜI

V/v Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
INVITATION LETTER
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO
To: All Shareholders of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
  Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by National Assembly on 17th June 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
  Pursuant to the Charter of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation passed by General Meeting of Shareholders;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO số 10/NQ-HĐQT/2026 ngày 24/04/2026,
  *Pursuant to Resolution No. 10/*NQ-HĐQT/2025 *from Board of Director of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation date 24.th April, 2026;*

Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO (CTI) trân trọng kính mời Quý Cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2026, với nội dung như sau:
Board of Directors of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation (CTI) would like to invite Shareholder attending the Annual General Meeting of Shareholders 2026, as follows:

1. Thời gian: 8h30' thứ tư, ngày 20/05/2026 (đón khách từ 8h0')
Time: *8:30, 20th May 2026 (Wednesday)*

2. Địa điểm: Trung tâm hội nghị - Tiệc cưới EROS PALACE LUXURY, số 15 đường Đồng Khởi, khu phố 27, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.
Place*: EROS PALACE LUXURY Convention & Wedding Center,*
No. 15 Dong Khoi Street, Quarter 27, Tam Hiep Ward, Dong Nai Province.

3. Chương trình đại hội / *Contents*:
- Báo cáo của HĐQT về hoạt động năm 2025 và định hướng phát triển năm 2026.
  Report of the Board of Directors in 2025 and plan in 2026.
- Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2025 và định hướng hoạt động năm 2026.
  Report of the Supervisory Board the results of business operations supervision in 2025; and action plan for 2026.
- Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 và kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2026.
  Report the results of business operations in 2025; and business operations plan for 2026 of the Board of Directors.
- Thông qua các nội dung của báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán;
  Approve the contents of financial statements 2025 have been audited;
- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026;
  Approve the profit distribution for 2025 and the profit distribution plan in 2026;
- Thông qua báo cáo chi thù lao HĐQT và BKS năm 2025 và mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2026;
  Approve report on remuneration of Director Board, Supervisory Board in 2025 and remuneration rate 2026 of Director Board, Supervisory Board;
- Thông qua kế hoạch hoạt động kinh doanh và đầu tư năm 2026;
  Approve the plan of business and investment operation in 2026;
- Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính niên độ 2026;
  Approve the selecting the Auditing firm for the financial report 2026;
- Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.
  Other matters under the scope of authority of General Shareholder Meeting.

4. Thành phần tham dự: Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần của CTI tính đến ngày 16/04/2026.
Attendants: All Shareholders owning stocks of CTI according to the shareholder list at 16th April 2026.

5. Tài liệu ĐHĐCĐ/ *Documents of the Annual General Meeting of Shareholders 2026*:

Thông báo mời họp được gửi bằng phương thức đảm bảo/ gửi Email cho Quý cổ đông theo địa chỉ đã đăng ký. Mẫu "Giấy xác nhận tham dự" hoặc"ủy quyền" và chương trình ĐHĐCĐ thường niên 2026 dự kiến được đăng tải tại website: www.cuongthuan.vn . Quý cổ đông truy cập Website theo đường dẫn nêu trên để nhận tài liệu liên quan đến các vấn đề dự kiến được biểu quyết tại ĐHCĐ thường niên 2026 từ ngày 28/04/2026.

Documents of the Annual General Meeting of Shareholders 2026 are uploaded in the website www.cuongthuan.vn (Included "Power of Attorney" and "Confirmation Letter") from 28th April 2026.

6. Xác nhận tham dự/ủy quyền tham dự/ ***Attend/ Authorizatione the Meeting:***

- Để thuận lợi cho việc tổ chức Đại hội, kính đề nghị Quý cổ đông hoặc người được ủy quyền xác nhận tham dự Đại hội (*mẫu của CTI hoặc quy định của Luật Dân sự*) về Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO trước 16h00 ngày 19/05/2026 *(tính theo dấu bưu điện hoặc gửi trước bản chụp/scan tới địa chỉ Email: info@cuongthuan.vn)* theo địa chỉ và số fax như sau:

- To facilitate the organization of the General Meeting, shareholders or their authorized representatives are kindly requested to confirm their attendance (using CTI's template or in accordance with the Civil Code) and send it to Cuong Thuan IDICO Development Investment Joint Stock Company no later than 16h00 on 19th May 2026 (based on the postmark date or by sending a scanned copy to the email address: info@cuongthuan.vn) at the following address and fax number:

Địa chỉ: Số 168, khu phố Tân Bình, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai (từ ngày 30/04/2026 đổi thành thành phố Đồng Nai)

Address: 168, Tân Bình Quarter, Trấn Biên Ward, Đồng Nai province(start change "Đồng Nai city" from 30th April 2026)

Điện thoại: *Tel* (0251) 6291081 Fax: (0251) 6291082

- Khi đến tham dự Đại hội quý Cổ đông vui lòng mang theo thư mời, CMND/CCCD/Hộ chiếu hoặc Giấy ủy quyền hợp lệ (trường hợp ủy quyền). Mỗi cổ đông chỉ được uỷ quyền 01 lần với số lượng cổ phần uỷ quyền bằng tổng số cổ phần mà cổ đông đó nắm giữ.

Shareholder who attends the meeting brings the invitation, identity card/citizen identification card/passport or Valid Power of Attorney (in case of authorization). Each shareholder is authorized only 01 time with the authorized shares is the total number of shares held by such shareholder.

Mọi thông tin chi tiết, xin vui lòng liên hệ qua số điện thoại 0251.6291081 (gặp chị Thức) hoặc tham khảo trên website: www.cuongthuan.vn

For further information, please contact us by calling us No. 0251.6291081 (Ms thức) or refer in the website www.cuongthuan.vn

Sự hiện diện của quý Cổ đông sẽ góp phần vào sự thành công của Đại hội.

Your presence will contribute to the success of General Shareholder Meeting

Trân trọng!

Yours truly,

Đồng Nai, ngày 28 tháng 04 năm 2026
Đồng Nai, 28th April 2026
TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
Chủ tịch
Chairman

M.S.D.N: 3600459834 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
P. TRẤN BIÊN - T. ĐỒNG NAI

Trần Như Hoàng

Tài liệu đính kèm:
- Giấy xác nhận tham dự hoặc ủy quyền tham dự Đại hội.

Attached documents:
- Confirmation of attendance or Proxy for attending the General Meeting.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

GIẤY XÁC NHẬN THAM DỰ HOẶC ỦY QUYỀN THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Ngày 20/05/2026

CONFIRMATION OF ATTENDANCE OR PROXY AUTHORIZATION AT THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
Date: May 20, 2026

Kính gửi: Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO
To: Organizers of the Annual General Meeting of Shareholders 2026
Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation

1. Thông tin cổ đông / *Shareholder Details*:

Tên cổ đông/ *Shareholder's Name:* .....

Địa chỉ thường trú/Trụ sở chính/ Permanent Address/Registered Office : .....

.....

Số ĐKKD/CCCD/Hộ chiếu/ *Business Registration/Citizen ID/Passport No.:* .....

Ngày cấp/ *Issued Date*:..... Nơi cấp/ *Issued Place*:.....

Số cổ phần sở hữu/ *Number of Shares Held*:..... shares

(Bằng chữ/ *In words:*..... .....)

Người đại diện (đối với tổ chức)/ *Authorized Representative (for organizations):*

.....Chức vụ/ *Position*:.....

☐ Xác nhận tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO (CTI)/ *Attendance Confirmation – 2026 AGM of Cuong Thuan IDICO Development Investment Joint Stock Company (CTI)*

Hoặc/ *Or*

☐ Ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ (Mục 2)/ *Proxy Authorization to Attend the General Meeting of Shareholders (Section 2)*

---

2. Ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ (chọn mục 2.1 hoặc 2.2)/ *Proxy Authorization (select 2.1 or 2.2):*

2.1. Ủy quyền cho một trong các thành viên HĐQT, Ban Lãnh đạo CTI có tên dưới đây/ *Authorize one of the members of the Board of Directors or the Management of Cuong Thuan IDICO Development Investment Joint Stock Company listed below.*

☐ Ông Trần Như Hoàng/*Mr. Tran Nhu Hoang* — Chủ tịch Hội đồng quản trị/ *Chairman of the Board of Directors*

☐ Ông Nguyễn Xuân Quang/ *Mr. Nguyen Xuan Quang* — Tổng Giám đốc/ *General Director*

Số lượng cổ phần ủy quyền/ *Number of shares authorized*: ..... cổ phần/ *shares*

(Bằng chữ/ *In words*: .....)

2.2. Ủy quyền cho Ông (Bà)/ *Authorize Mr./Ms*: ....Số điện thoại/ *Tel No.*: .....

Số ĐKKD/CCCD/Hộ chiếu/*Business Registration/Citizen ID/Passport No.*:.....

Ngày cấp/ *Issued Date*: .....Nơi cấp/ *Issued Place*: .....

Người đại diện (đối với tổ chức)/ *Authorized Representative (for organizations):*

.....Chức vụ/ *Position*:.....

Số lượng cổ phần ủy quyền/ *Number of shares authorized*: .....cổ phần/ *shares*

(Bằng chữ/ *In words*: .....)

2.3. Nội dung ủy quyền/ *Authorized Matters:*

Bên nhận ủy quyền được đại diện cho Bên ủy quyền thực hiên tham dự ĐHĐCĐ của CTI, được tổ chức vào ngày 20/05/2026 và thực hiện mọi quyền lợi và nghĩa vụ của Cổ đông tại ĐHĐCĐ liên quan đến và/hoặc phát sinh từ số cổ phần được ủy quyền./ *The Proxy Holder is authorized to represent the Grantor to attend the General Meeting of Shareholders of Cuong Thuan IDICO Development Investment Joint Stock Company to be held on May 20, 2026, and to exercise all rights and perform all obligations of the Shareholder at the General Meeting of Shareholders in relation to and/or arising from the number of shares authorized.*

Giấy ủy quyền này chỉ có hiệu lực trong thời gian diễn ra ĐHĐCĐ và chấm dứt khi Đại hội kết thúc. Người được ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ không được ủy quyền lại cho người thứ ba. Người được ủy quyền dự họp ĐHĐCĐ nộp văn bản này cho Ban tổ chức ĐHĐCĐ trước khi vào phòng họp./*This Power of Attorney shall be valid only during the General Meeting of Shareholders and shall terminate upon the closing of the Meeting. The Proxy Holder attending the General Meeting of Shareholders may not further delegate this authorization to any third party. The Proxy Holder attending the General Meeting of Shareholders shall submit this document to the Organizing Committee prior to entering the meeting room.*

Chúng tôi cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định của Điều lệ CTI, quy chế nội bộ về quản trị Công ty và các quy định về pháp luật có liên quan; đồng thời chịu mọi trách nhiệm trước Pháp luật về việc thực hiện ủy quyền này./*We undertake to strictly comply with the provisions of the Charter of Cuong Thuan IDICO Development Investment Joint Stock Company, the Company's internal governance regulations, and all relevant laws and regulations; and to assume full responsibility before the law for the implementation of this authorization.*

Ngày ….. tháng ….. năm 2026
Date: …… month …… , 2026

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	**CỔ ĐÔNG**
PROXY HOLDER	***SHAREHOLDER***
(ký, ghi rõ họ tên)	*(ký, ghi rõ họ tên (đóng dấu nếu là tổ chức))*
(Signature, full name)	*(Signature, full name (stamp if organization))*

Ghi chú: *Người được ủy quyền tham dự nếu chưa gửi bản chính Giấy ủy quyền về Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận Idico vui lòng đem theo bản chính Giấy ủy quyền khi tham dự Đại hội.*

Note: Authorized person please brings the original power of attorney when attending the meeting (if not yet sent in advance the original power of attorney to Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation)

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 20 tháng 05 năm 2026

BẢNG PHÂN CÔNG
(BAN TỔ CHỨC)
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

(Thời gian làm việc buổi sáng từ 08h00 đến 11h30 ngày 20/05/2026)

Thời gian	Nội dung	Ghi chú
08h00 – 09h00	- Đón tiếp đại biểu và đăng ký, kiểm tra tư cách cổ đông tham dự đại hội.	Ban tổ chức
09h00– 09h15	- Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông. - Chào cờ - Tuyên bố lý do khai mạc đại hội - Giới thiệu đại biểu.	Ô.Quảng Ô. Dương Ô. Dương Ô. Dương
09h15 – 9h30	- Thông qua chương trình Đại hội và Quy chế làm việc tại Đại hội năm 2026. - Thông qua Chủ tịch đoàn, Ban thư ký, Ban kiểm phiếu biểu quyết. - Phát biểu khai mạc đại hội của Tổng Giám đốc Công ty.	Ô. Dương Ô. Dương Ô. Quang
9h30– 10h00	- Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch năm 2026. - Báo cáo của Ban TGĐ về kết quả hoạt động SXKD và đầu tư năm 2025 và kế hoạch SXKD năm 2026.	Ô. Hoàng Ô.Quang

	- Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026. - Đọc các tờ trình xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông.	Ô. Thạch Ô. Khang
$10^h00 – 10^h15$	Tham luận và góp ý	Đoàn chủ tịch
$10^h45 – 11^h00$	- Thông qua các báo cáo của HĐQT, Tổng giám đốc và Ban kiểm soát Công ty tại Đại hội. - Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán. - Thông qua việc phân chia lợi nhuận và chi cổ tức năm 2025. - Thông qua nội dung chi thù lao HĐQT, BKS năm 2025. - Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2026 - Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi cổ tức năm 2026 và kế hoạch chi thù lao HĐQT, BKS năm 2026. - Thông qua các nội dung ủy quyền cho HĐQT thực hiện năm 2026. - Thông qua việc đề xuất chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2026. - Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.	Ô. Khang
$11^h00 – 11^h15$	- Nghỉ giải lao	
$11^h15 – 11^h30$	- Thông qua biên bản và nghị quyết Đại hội. - Bế mạc đại hội.	Ô. Dũng Ô. Quang

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
----------	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: **01/2026/TTr-HĐQT**	----------
	Đồng Nai, ngày 20 tháng 05 năm 2026

BẢN DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua Chương trình và Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026)

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

1. Chương trình đại hội Đồng cổ đông thường niên năm 2026:

Để đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty tiến hành đúng trình tự quy định, Ban tổ chức kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua chương trình đại hội cụ thể như sau:

(Thời gian làm việc buổi sáng từ 08^{h}00 đến 11^{h}30 ngày 20/05/2026)

Thời gian	Nội dung	Ghi chú
08^{h}00 – 09^{h}00	- Đón tiếp đại biểu và đăng ký, kiểm tra tư cách cổ đông tham dự đại hội.	
09^{h}00– 09^{h}15	- Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông. - Chào cờ - Tuyên bố lý do khai mạc đại hội - Giới thiệu đại biểu.	
09^{h}15 – 9^{h}30	- Thông qua chương trình Đại hội và Quy chế làm việc tại Đại hội năm 2026. - Thông qua Chủ tịch đoàn, Ban thư ký, Ban kiểm phiếu biểu quyết.	

	- Phát biểu khai mạc đại hội của Tổng Giám đốc Công ty.	
9^h30– 10^h00	- Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch năm 2026. - Báo cáo của Ban TGĐ về kết quả hoạt động SXKD và đầu tư năm 2025 và kế hoạch SXKD năm 2026. - Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026. - Đọc các tờ trình xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông.	
10^h00 – 10^h15	Tham luận và góp ý	
10^h45– 11^h00	- Thông qua các báo cáo của HĐQT, Tổng giám đốc và Ban kiểm soát Công ty tại Đại hội. - Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán. - Thông qua việc phân chia lợi nhuận và chi cổ tức năm 2025. - Thông qua nội dung chi thù lao HĐQT, BKS năm 2025. - Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2026 - Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi cổ tức năm 2026 và kế hoạch chi thù lao HĐQT,	

	BKS năm 2026. - Thông qua các nội dung ủy quyền cho HĐQT thực hiện năm 2026. - Thông qua việc đề xuất chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2026. - Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.	
$11^h00 – 11^h15$	- Nghỉ giải lao	
$11^h15 – 11^h30$	- Thông qua biên bản và nghị quyết Đại hội. - Bế mạc đại hội.	

2. Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (Kèm theo Quy chế làm việc tại đại hội)

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT

(Đã ký)

Trần Như Hoàng

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN DỰ THẢO

Đồng Nai, ngày 20 tháng 05 năm 2026

QUY CHẾ LÀM VIỆC
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

Căn cứ:

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;

- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua,

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO dự thảo Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 như sau:

Chương I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi và đối tượng áp dụng

1.1. Quy chế này áp dụng cho việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ("Đại hội") của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

1.2. Quy chế này quy định cụ thể về quyền và nghĩa vụ của cổ đông, người được ủy quyền dự họp và các bên tham gia Đại hội, điều kiện, thể thức tiến hành Đại hội.

1.3. Cổ đông, người được ủy quyền dự họp và các bên tham gia có trách nhiệm thực hiện theo các quy định tại Quy chế này.

Chương II
QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NHỮNG NGƯỜI THAM DỰ ĐẠI HỘI

Điều 2. Quyền và nghĩa vụ của cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền tham dự Đại hội

2.1. Điều kiện tham dự Đại hội: Là các cổ đông và/hoặc người đại diện theo ủy quyền bằng văn bản (theo mẫu của Công ty) của một hoặc nhiều cổ đông

có tên trong danh sách cổ đông của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO tại thời điểm chốt danh sách ngày 16/04/2026.

2.2. Quyền của cổ đông, đại diện theo uỷ quyền của cổ đông khi tham dự Đại hội:

a) Được trực tiếp tham dự hoặc uỷ quyền cho người khác tham dự Đại hội bằng văn bản theo mẫu của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO;

b) Được thảo luận và biểu quyết tất cả các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội theo quy định của Luật Doanh nghiệp, các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan và Điều lệ Công ty;

c) Được Ban tổ chức thông báo nội dung, chương trình Đại hội;

d) Mỗi cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp khi tới tham dự Đại hội được nhận Thẻ biểu quyết, phiếu biểu quyết và các tài liệu ngay sau khi đăng ký tham dự Đại hội với Ban kiểm tra tư cách cổ đông;

e) Cổ đông, người được ủy quyền dự họp đến muộn khi Đại hội chưa kết thúc có quyền đăng ký và tham gia biểu quyết ngay tại Đại hội đối với các vấn đề chưa biểu quyết, khi đó Chủ tọa không có trách nhiệm dừng Đại hội và hiệu lực của các lần biểu quyết đã tiến hành trước đó không bị ảnh hưởng.

f) Thực hiện các quyền khác theo quy định của Điều lệ Công ty, Luật Doanh nghiệp và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

2.3. Nghĩa vụ của cổ đông, đại diện theo uỷ quyền của cổ đông khi tham dự Đại hội:

a) Cổ đông hay người được ủy quyền dự họp khi tham dự Đại hội phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc Hộ chiếu, Giấy ủy quyền (đối với đại diện được ủy quyền) và đăng ký tham dự Đại hội với Ban Kiểm tra tư cách cổ đông;

b) Ăn mặc lịch sự;

c) Việc ghi âm, ghi hình Đại hội phải được thông báo công khai và được sự chấp thuận của Chủ tọa Đại hội;

d) Đăng ký phát biểu tại Đại hội theo quy định, tuân thủ thời gian phát biểu, nội dung phát biểu trong phạm vi chương trình Đại hội;

e) Phát biểu và biểu quyết phù hợp với hướng dẫn của Ban tổ chức Đại hội và tuân thủ sự điều khiển của Chủ tọa Đại hội;

f) Không được có hành vi cản trở, gây rối trật tự làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp;

g) Không được gây rối, ngăn cản diễn biến bình thường của Đại hội;

h) Tuân thủ quyền điều hành của Chủ tọa Đại hội;

i) Nghiêm túc chấp hành Quy chế, tôn trọng kết quả làm việc tại Đại hội.

j) Trường hợp cổ đông đã hủy hoặc chấm dứt việc ủy quyền cho đại diện theo ủy quyền nhưng Công ty không nhận được thông báo bằng văn bản về việc hủy hoặc chấm dứt ủy quyền đó trước giờ khai mạc cuộc họp Đại hội thì cổ đông đó khi tham dự Đại hội không được nhận thẻ biểu quyết, phiếu biểu quyết tại Đại

hội nếu đại diện theo ủy quyền của cổ đông đó đã làm thủ tục nhận thẻ biểu quyết, phiếu biểu quyết.

k) Cổ đông khi tham dự họp có trách nhiệm tham dự Đại hội từ khi bắt đầu cho đến khi kết thúc Đại hội. Trong trường hợp cổ đông vì lí do bất khả kháng phải rời khỏi cuộc họp trước khi kết thúc Đại hội, phải liên hệ với Ban Tổ chức để thông báo và nộp ý kiến bằng văn bản của cá nhân về những vấn đề sẽ được biểu quyết tại Đại hội. Trường hợp cổ đông rời khỏi cuộc họp trước khi kết thúc Đại hội mà không thông báo và nộp ý kiến bằng văn bản của cá nhân với Ban Tổ chức thì cổ đông đó coi như đã đồng ý với tất cả các vấn đề được biểu quyết tại Đại hội.

l). Cổ đông tham dự họp Đại hội phải chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế này, nếu vi phạm thì tùy theo mức độ cụ thể, Chủ tọa sẽ xem xét và có hình thức xử lý theo điểm b Khoản 7 Điều 146 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14.

Đại diện theo ủy quyền không được ủy quyền lại cho bên thứ ba.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm tra tư cách cổ đông

3.1. Ban kiểm tra tư cách cổ đông gồm một (01) Trưởng Ban và các thành viên do Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công ty quyết định để thực hiện các chức năng và nhiệm vụ như sau:

a) Kiểm tra tư cách cổ đông hoặc đại diện được ủy quyền của cổ đông đến dự họp: Yêu cầu cổ đông tham dự Đại hội và khách mời xuất trình Giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc Hộ chiếu, Giấy ủy quyền (đối với đại diện được ủy quyền);

b) Phát cho cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp đến dự họp: Thẻ biểu quyết/ Phiếu biểu quyết/ Phiếu bầu cử (nếu có) và các tài liệu họp liên quan khác;

c) Báo cáo trước Đại hội về kết quả kiểm tra tư cách cổ đông dự họp Đại hội tại các thời điểm sau:

- Trước khi khai mạc Đại hội;

- Trước mỗi lần biểu quyết của Đại hội nếu có sự thay đổi về số cổ đông đăng ký tham dự Đại hội (cổ đông đến muộn đăng ký dự họp).

d) Thực hiện các công việc khác do Ban Tổ chức Đại hội hoặc Chủ tọa Đại hội phân công.

3.2. Ban kiểm tra tư cách cổ đông có quyền thành lập bộ phận giúp việc để hoàn thành nhiệm vụ của Ban.

3.3. Trường hợp người đến dự họp không có đầy đủ tư cách tham dự Đại hội thì Ban kiểm tra tư cách cổ đông có quyền từ chối quyền dự họp của người đó, từ chối cấp Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết và từ chối việc phát tài liệu của Đại hội.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm phiếu

4.1. Ban Kiểm phiếu gồm một (01) Trưởng ban và hai (02) thành viên do Chủ tọa đề nghị và được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua.

4.2. Ban Kiểm phiếu có nhiệm vụ hướng dẫn cách bầu cử, cách sử dụng thẻ biểu quyết, phiếu biểu quyết và tiến hành kiểm phiếu, tính toán và loại trừ các cổ đông có liên quan không có quyền biểu quyết (nếu có) cho từng vấn đề biểu quyết.

4.3. Trưởng Ban Kiểm phiếu báo cáo trước Đại hội về kết quả kiểm phiếu.

4.4. Ban Kiểm phiếu có quyền thành lập bộ phận giúp việc để hoàn thành nhiệm vụ của Ban.

4.5. Ban Kiểm phiếu chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của kết quả kiểm phiếu đã công bố.

4.6. Ban Kiểm phiếu có trách nhiệm lưu giữ, bảo quản và bàn giao lại toàn bộ phiếu biểu quyết, phiếu bầu cử, các biên bản kiểm phiếu cho HĐQT Công ty ngay sau khi kết thúc Đại hội.

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa và Thư ký Đại hội

5.1. Quyền và nghĩ vụ của Chủ Toạ:

- Chủ tịch HĐQT Công ty là Chủ tọa Đại hội. Đoàn Chủ tọa Đại hội gồm Chủ tọa Đại hội các thành viên HĐQT Công ty.
- Quyết định của Chủ tọa về vấn đề trình tự, thủ tục hoặc các sự kiện phát sinh ngoài chương trình của Đại hội sẽ mang tính phán quyết cao nhất;
- Chủ tọa tiến hành các công việc được cho là cần thiết để điều khiển Đại hội một cách hợp lệ và có trật tự; hoặc để Đại hội phản ánh được mong muốn của đa số cổ đông tham dự;
- Không cần lấy ý kiến của Đại hội, bất cứ lúc nào Chủ tọa cũng có thể trì hoãn họp Đại hội đến một thời điểm khác (phù hợp với quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty) và tại một địa điểm khác do Chủ tọa quyết định nếu nhận thấy rằng:
- Địa điểm họp không có đủ chỗ ngồi thuận tiện cho tất cả người dự họp;
- Có người dự họp có hành vi cản trở, gây rối trật tự, có nguy cơ làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp; hoặc
- Sự trì hoãn là cần thiết để các công việc của Đại hội được tiến hành một cách hợp lệ.
- Chủ tọa có quyền không trả lời hoặc chỉ ghi nhận các ý kiến đóng góp của cổ đông nếu các nội dung đóng góp, kiến nghị nằm ngoài nội dung xin ý kiến Đại hội.
- Chủ tọa có quyền cắt ý kiến phát biểu của cổ đông khi cổ đông phát biểu quá thời gian quy định hoặc ý kiến nằm ngoài nội dung chương trình Đại hội, ý kiến trùng lặp.
- Có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền duy trì trật tự cuộc họp; trục xuất những người có biểu hiện gây rối, không tuân thủ quyền điều hành của Chủ tọa, ngăn cản diễn biến bình thường của Đại hội.
- Chủ tọa chỉ định Thư ký Đại hội lập biên bản cuộc họp Đại hội và thực hiện các công việc trợ giúp theo phân công của Chủ tọa.

5.2. Quyền và nghĩ vụ của Thư ký Đại hội

- Ban Thư ký Đại hội gồm 01 Trưởng Ban và 02 thành viên do Chủ tọa đề cử và được Đại hội biểu quyết thông qua. Ban thư ký chịu trách nhiệm trước Chủ tọa và Đại hội về nhiệm vụ của mình.
- Ban Thư ký Đại hội thực hiện các công việc trợ giúp theo phân công của Chủ tọa như: tiếp nhận Phiếu đăng ký phát biểu của cổ đông, ghi chép Biên bản về diễn biến cuộc họp Đại hội, phản ánh trung thực, chính xác, đầy đủ nội dung Đại hội trong Biên bản và Nghị quyết Đại hội; trình bày trước Đại hội về Biên bản và Nghị quyết Đại hội.
- Ban Thư ký Đại hội có quyền lập một bộ phận giúp việc để hoàn thành nhiệm vụ của Ban trong việc ghi chép diễn biến cuộc họp, các nội dung câu hỏi, ý kiến chất vấn của cổ đông và trả lời.

Chương III
THỂ THỨC TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI

Điều 6. Điều kiện tiến hành Đại hội

6.1. Đại hội được tiến hành khi có số cổ đông tham dự đại diện cho trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông được lập tại thời điểm chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội. Trường hợp quá 60 phút kể từ thời điểm khai mạc Đại hội (được ghi trong nội dung chương trình cuộc họp đã gửi cho các cổ đông), mà số cổ đông đăng ký tham dự Đại hội chưa đại diện cho trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông được lập tại thời điểm chốt danh sách cổ đông thì cuộc họp được coi như chưa đủ điều kiện để tiến hành.

6.2. Trường hợp Đại hội không đủ điều kiện tiến hành theo quy định trên đây thì việc triệu tập và tiến hành Đại hội cổ đông các lần tiếp theo sẽ được tiến hành theo quy định của Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp.

Điều 7. Tiến hành Đại hội

7.1. Đại hội sẽ diễn ra theo đúng trình tự nội dung chương trình đã được Đại hội thông qua.

7.2. Đại hội sẽ lần lượt thảo luận và thông qua các nội dung tại chương trình Đại hội theo hình thức biểu quyết quy định tại Điều 10 của Quy chế này.

7.3. Đại hội bế mạc sau khi Biên bản Đại hội được thông qua.

Điều 8. Thông qua quyết định của Đại hội

8.1. Trừ trường hợp quy định tại Khoản 2 của Điều này, các quyết định của Đại hội đồng cổ đông sẽ được thông qua khi có từ 65% trở lên tổng số phiếu bầu của các cổ đông có quyền biểu quyết có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền có mặt tại Đại hội đồng cổ đông.

8.2. Các quyết định của Đại hội đồng cổ đông liên quan đến việc sửa đổi và bổ sung Điều lệ; loại cổ phiếu và số lượng cổ phiếu được chào bán; sát nhập,

tái tổ chức và giải thể Công ty; giao dịch bán tài sản của Công ty hoặc chi nhánh hoặc giao dịch mua do Công ty hoặc chi nhánh thực hiện có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản của Công ty và các chi nhánh của Công ty tính theo báo cáo tài chính đã được kiểm toán gần nhất sẽ chỉ được thông qua khi có từ 65% trở lên tổng số phiếu bầu các cổ đông có quyền biểu quyết có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được uỷ quyền có mặt tại Đại hội đồng cổ đông.

8.3. Việc biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát được thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, quy định tại Quy chế bầu cử.

Điều 9. Phiếu biểu quyết, Thẻ biểu quyết:

9.1. Phiếu biểu quyết, Thẻ biểu quyết được đóng dấu của Công ty do Ban Kiểm tra tư cách cổ đông phát cho các cổ đông hoặc đại diện theo ủy quyền của cổ đông tham dự cuộc họp. Phiếu biểu quyết, Thẻ biểu quyết được ghi mã số, họ tên, chữ ký cổ đông hoặc đại diện được uỷ quyền của cổ đông và các yếu tố kỹ thuật khác giúp cho việc kiểm phiếu chính xác, thuận tiện.

9.2. Giá trị biểu quyết của Phiếu biểu quyết, Thẻ biểu quyết được xác định bằng số cổ phần có quyền biểu quyết mà cổ đông đó sở hữu hoặc đại diện được ủy quyền tham dự Đại hội.

Điều 10. Thể thức biểu quyết thông qua các quyết định tại Đại hội

Việc biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 được thực hiện bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết và được Chủ tọa Đại hội công bố ngay tại Đại hội. Cổ đông biểu quyết cho từng vấn đề bằng cách giơ Thẻ biểu quyết của mình khi được Chủ tọa hỏi Đồng ý/ Không đồng ý/ Không có ý kiến về từng nội dung cụ thể. Cổ đông chỉ được giơ Thẻ biểu quyết một lần đối với từng nội dung và được xác thực bằng việc cổ đông giơ thẻ biểu quyết cho từng nội dung biểu quyết tại Đại hội.

Điều 11. Phát biểu ý kiến tại Đại hội

Cổ đông hoặc đại diện được ủy quyền của cổ đông đến dự họp khi phát biểu ý kiến phải đăng ký vào Phiếu đăng ký phát biểu ý kiến (theo mẫu quy định). Trong Phiếu đăng ký, cổ đông cần ghi rõ câu hỏi hoặc nội dung phát biểu. Phiếu đăng ký được chuyển lên Chủ tọa Đại hội xử lý. Khi phát biểu, nội dung phát biểu cần ngắn gọn và phù hợp với nội dung đang thảo luận tại Đại hội và chương trình Đại hội. Thời gian phát biểu không quá 05 phút. Cổ đông không phát biểu lại những ý kiến đã được cổ đông khác phát biểu và chỉ có các ý kiến phát biểu phù hợp với nội dung chương trình Đại hội mới được ghi vào Biên bản Đại hội.

Điều 12. Biên bản Đại hội

12.1. Nội dung diễn biến tổ chức Đại hội được lập thành Biên bản. Chủ tọa Đại hội và Thư ký Đại hội chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của Biên bản Đại hội.

12.2. Biên bản Đại hội phải được công bố trước Đại hội và được Đại hội thông qua trước khi bế mạc Đại hội;

12.3. Biên bản Đại hội, Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông, Biên bản kiểm phiếu và các tài liệu khác ghi nhận diễn biến, kết quả của Đại hội phải được lưu trữ tại Trụ sở chính của Công ty.

12.4. Biên bản Đại hội phải được gửi tới các cổ đông trong thời hạn mười lăm (15) ngày kể từ ngày bế mạc Đại hội bằng phương thức trực tiếp hoặc đăng lên Website của Công ty www.cuongthuan.vn trong vòng 24h kể từ thời điểm bế mạc Đại hội.

12.5. Biên bản Đại hội là cơ sở để đưa ra Nghị quyết Đại hội.

Điều 13. Nghị quyết Đại hội

Căn cứ kết quả tại Đại hội, Chủ tọa chuẩn bị Nghị quyết Đại hội về các vấn đề đã được Đại hội thông qua. Nghị quyết của Đại hội phải được đọc tại Đại hội để các cổ đông thông qua, gửi tới các cổ đông trong thời hạn mười lăm (15) ngày kể từ ngày Đại hội bế mạc hoặc được đăng lên Website của Công ty www.cuongthuan.vn. trong vòng 24h kể từ thời điểm bế mạc Đại hội.

Điều 14. Hiệu lực thi hành của Quy chế

14.1. Quy chế này gồm ba (03) Chương, mười bốn (14) Điều và có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội biểu quyết thông qua;

14.2. Đại hội đồng cổ đông quyết định việc sửa đổi, bổ sung Quy chế này.

Nơi nhận:
- HĐQT, BKS;
- Cổ đông của Công ty;
- Văn phòng (đăng trên Website);
- Lưu: Văn thư, Thư ký HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Trần Như Hoàng

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **02/2026/TTr-HĐQT**	----------
	Đồng Nai, ngày 20 tháng 05 năm 2026

BẢN DỰ THẢO



TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua Chủ tịch đoàn, Ban thư ký Đại hội đồng cổ đông.)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;

- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Để đại hội bắt đầu tiến hành, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Đoàn chủ tịch, Ban thư ký, Ban bầu cử và kiểm phiếu biểu quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 với số lượng và nhân sự cụ thể như sau:

I. Đoàn chủ tịch (Số lượng là 3) với nhân sự cụ thể như sau:

1. Ông Trần Như Hoàng - Chủ tịch HĐQT Chủ tịch đoàn;
2. Ông Nguyễn Xuân Quang - Thành viên HĐQT Thành viên;
3. Ông Nguyễn Văn Khang - Thành viên HĐQT Thành viên.

II. Ban thư ký:

1. Ông Vũ Tiến Dũng - Trưởng ban;
2. Ông Bùi Tiến Vương - Thành viên;
3. Bà Nguyễn Thị Phương Thức - Thành viên.

III. Ban kiểm phiếu biểu quyết:

1. Ông Phạm Thanh Quảng - Trưởng Ban;
2. Ông Đầu Văn Dương - Thành viên;
3. Bà Nguyễn Thị Lý - Thành viên;

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT

(Đã ký)

Trần Như Hoàng

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số : 01/2026/BC-HĐQT	*Biên Hoà, ngày 20 tháng 5 năm 2026*

BẢN DỰ THẢO

BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Về hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2026

Kính thưa Quý vị cổ đông!

Sau một năm hoạt động sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và căn cứ Điều lệ Công ty, hôm nay Công ty Cổ phần ĐTPT Cường Thuận IDICO tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 nhằm kiểm điểm, đánh giá những kết quả đã đạt được qua một năm thực hiện các chỉ tiêu, phương hướng nhiệm vụ sản xuất kinh doanh mà Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025 đã thông qua.

Kính thưa Đại hội!

Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản trị theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, để đánh giá tình hình thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông cũng như kiểm điểm tình hình thực hiện nhiệm vụ của Hội đồng Quản trị do Đại hội đồng cổ đông giao. Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần ĐTPT Cường Thuận IDICO xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như việc quản lý, điều hành Công ty trong năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ năm 2026 như sau:

Trong năm 2025 có nhiều chuyển biến mới, từ chính trị đến kinh tế của đất nước, cũng ít nhiều ảnh hưởng đến phương hướng và kết quả hoạt động của hệ thống Cường Thuận IDICO.

Hội đồng quản trị cũng nắm bắt những biến động gây ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất, đầu tư của công ty để xây dựng phương án điều chỉnh và ra những

quyết sách phù hợp để cùng ban điều hành thực hiện các mục tiêu mà nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên đã thông qua.

A. ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM TÀI CHÍNH 2025

Hoạt động của HĐQT trong năm 2025:

- Trong năm 2025, Cường Thuận IDICO đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên vào ngày 24/04/2025 theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp 2020, Điều lệ Công ty cũng như các quy định khác đối với Công ty đại chúng, niêm yết. ĐHĐCĐ đã thông qua Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

- Tập thể Hội đồng Quản trị gồm 07 thành viên đã bám sát những mục tiêu nhiệm vụ, các chỉ tiêu kinh tế mà Đại hội đồng cổ đông đã thông qua để giám sát và chỉ đạo Ban tổng giám đốc trong việc thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ các chỉ tiêu kinh tế năm 2025.

- Thông qua các cuộc họp HĐQT định kỳ hoặc đột xuất, HĐQT đã thảo luận và rà soát các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện chiến lược và kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2025 nhằm đạt mục tiêu do Đại hội đồng cổ đông thông qua. Trong năm 2025, Hội đồng Quản trị đã tiến hành họp toàn thể 21 lần. Các thành viên Hội đồng Quản trị đều tham gia đầy đủ các cuộc họp và thể hiện trách nhiệm cao đối với vai trò nhiệm vụ của mình. Triển khai các nghị quyết của ĐHĐCĐ, nghị quyết của HĐQT và quyết định của Chủ tịch HĐQT phù hợp với phạm vi quyền hạn và nhiệm vụ của HĐQT, Chủ tịch HĐQT theo quy định.

- Hội đồng Quản trị đã đưa ra các chỉ đạo kịp thời trong việc đầu tư các dự án, các thiết bị và cơ sở vật chất cho các ngành sản xuất kinh doanh, nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển và tăng cường hiệu quả hoạt động của hệ thống công ty.

-Luôn trao đổi, chỉ đạo cùng với Ban Tổng giám đốc để nâng cao hệ thống quản trị, nhằm cải thiện công tác quản lý và kiểm soát hoạt động một cách hiệu quả. Tham mưu cùng ban điều hành xác định tầm nhìn ngắn hạn trung hạn, dài hạn của Công ty, Công tác quản lý luôn được Ban điều hành thực hiện đúng với quy chế và quy định của Công ty.

- Phối hợp với Ban kiểm soát nội bộ thông qua các báo cáo đánh giá phân tích rủi ro và phương án phòng ngừa rủi ro trong hoạt động điều hành. Kết hợp chặt chẽ với Ban kiểm soát nhằm kiểm tra, đánh giá tình hình thực tế qua đó đóng góp ý kiến cho Ban Tổng giám đốc.

Kết quả thực hiện các nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025:

Kết quả hoạt động kinh doanh:

1. Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2025:

- Doanh thu thuần: 1.476,76 tỉ / 1.281,50 tỉ so với kế hoạch. Đạt: 115%.

- Lợi nhuận trước thuế: 175,42 tỉ / 145,43 tỉ so với kế hoạch. Đạt: 121% .

- Lãi/ lỗ sau thuế: 175,42 tỉ / 117,80 tỉ so với kế hoạch. Đạt: 149 % .

2. Kết quả đầu tư năm 2025:

- Đầu tư Khu dân cư tại xã Phước Tân: 114,84 tỉ/482 tỉ so với kế hoạch.

- Đầu tư Dự án CCN Tân An: 34,28 tỉ / 150 tỉ so với kế hoạch.

- Đầu tư Máy móc thiết bị: 40,13 tỉ / 200 tỉ so với kế hoạch.

- Các dự án khác: 0 tỉ / 200 tỉ so với kế hoạch.

Tổng đầu tư 189,25 tỉ / 1.032 tỉ so với kế hoạch. Đạt: 18,33 %

3. Chi phí hoạt động và thù lao cho HĐQT và Ban kiểm soát 2025:

Nằm trong kế hoạch của Đại hội đồng cổ đông thông qua thực hiện theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

4. Lựa chọn đơn vị kiểm toán:

Đã lựa chọn đơn vị kiểm toán là Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học Moore AISC (MOORE AISC).

B. Định hướng công tác quản trị trong năm 2026

Bước sang năm 2026, với những dự án đầu tư và hợp đồng đã và đang có cũng như các dự án tiềm năng đã định hướng, Hội đồng Quản trị Công ty sẽ tiếp tục phát huy hết năng lực cũng như trách nhiệm của mình cùng với sự đồng tâm hiệp lực, đoàn kết một lòng của tập thể cán bộ, nhân viên và sự tin tưởng, thấu hiểu, động viên của Quý vị cổ đông để có thể đưa ra những quyết sách đúng đắn, đưa Công ty đạt được những thành quả cao nhất, đồng thời chỉ đạo và đồng hành cùng Ban Lãnh đạo Công ty trong việc nghiên cứu, định hướng những kế hoạch đầu tư lâu dài, phát triển bền vững trong các giai đoạn tiếp theo.

Định hướng hoạt động của HĐQT

Tiếp tục cấu trúc lại bộ máy hoạt động theo hướng tinh gọn và chuyên nghiệp, chuyên sâu hiệu quả hơn.

Tập trung nguồn lực vào các dự án đầu tư trọng điểm của hệ thống Cường Thuận IDICO nhằm đạt mục tiêu đưa vào vận hành khai thác với hiệu quả cao nhất.

Xem xét, tìm kiếm và hợp tác với các đối tác chiến lược để tăng cường năng lực về tài chính nhằm tiếp cận vào các dự án đầu tư mới mà hội đồng quản trị và ban lãnh đạo công ty nghiên cứu và đánh giá có hiệu quả tốt trong thời gian tới.

Định hướng kinh doanh trong năm 2026:

Doanh thu: 1.235 tỉ đồng.

Lợi nhuận trước thuế: 140,275 tỉ đồng.

Lãi/lỗ sau thuế: 120,135 tỉ đồng.

Trong năm 2026, Hội đồng Quản trị sẽ tiếp tục tăng cường giám sát, chỉ đạo thực hiện các mục tiêu của kế hoạch, khắc phục những tồn tại hạn chế trong năm 2025, để hoàn thành các mục tiêu năm 2026 được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trên đây là báo cáo của HĐQT Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Cường Thuận Idico.

Thay mặt Hội đồng Quản trị, tôi xin chúc toàn thể Quý vị cổ đông sức khỏe, thành công và hạnh phúc.

Xin trân trọng cảm ơn!

T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Trần Như Hoàng

C.TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
---------o0o----------	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 01 /BC –BTGĐ/2026	------o0o------
	Biên Hoà, ngày 20 tháng 05 năm 2026

BẢN DỰ THẢO

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

(Về hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và phương hướng năm 2026)

Kính gửi: Đại hội Đồng cổ Đông

Năm 2025 là năm tiếp tục có nhiều khó khăn đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp trong cả nước. Tuy nhiên dưới sự bám sát trong công tác điều hành của Ban lãnh đạo và sự nỗ lực của toàn thể cán bộ công nhân viên; trong năm 2025, công ty đã thực hiện và đạt được mục tiêu đề ra và đảm bảo tốt công ăn việc làm cho người lao động của toàn hệ thống, đạt được mức doanh thu và lợi nhuận vượt kế hoạch đề ra, hoàn tất được phần lớn các mục tiêu về tiến độ sản xuất và kinh doanh và đề ra của năm.

Để có cơ sở Đại hội thông qua kế hoạch đầu tư phát triển trong năm tới và những năm tiếp theo, Ban Điều hành kính báo cáo toàn thể Quý cổ đông kết quả hoạt động trong năm 2025 và kế hoạch hoạt động trong năm 2026, cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025:

1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty mẹ:

- Tổng doanh thu : 899,559 tỷ đồng.

Trong đó doanh thu thuần đạt : 899,559 tỷ đồng.

Cụ thể:

STT	Bộ phận	Doanh thu (tỷ đồng)
1.	Kinh doanh xăng dầu	38,994
2.	Khai thác, gia công các loại đá	118,932
3.	Thi công lắp đặt và xây dựng công trình	700,997
4.	Dịch vụ quản lý và thu phí	23,106
5.	Dịch vụ du lịch và nhà hàng	3,008

6.	Khác	14,519
	Tổng cộng	**899,559**

- Tổng lợi nhuận sau thuế : 26,361 tỷ đồng.

2. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất:

- Tổng doanh thu thuần : 1.476,761 tỷ đồng.

Trong đó:

STT	Bộ phận	Doanh thu (tỷ đồng)
1.	Kinh doanh xăng dầu	38,994
2.	Khai thác, gia công các loại đá	118,932
3.	Thi công lắp đặt và xây dựng công trình	700,997
4.	Dịch vụ quản lý và thu phí	600,252
5.	Dịch vụ du lịch và nhà hàng	2,996
6.	Khác	14,587
	Tổng cộng	**1.476,761**

- Tổng lợi nhuận sau thuế : 175,418 tỷ đồng.

II. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ VÀ SỬ DỤNG NGUỒN VỐN

1. Các dự án đầu tư đang khai thác:

Hầu hết tại các dự án đang đầu tư đang hoạt động của Công ty trong năm 2025 là ổn định và ít có sự thay đổi và bứt phá, trong đó:

- Dự án Tuyến quốc Lộ 1 – Tuyến tránh thành phố Biên Hoà: Trong năm 2025, dự án hoạt động ổn định, các công tác duy tu và trung tu được thực hiện tốt theo quy định. Hoạt động kiểm soát, hậu kiểm số liệu thu phí giữa đơn vị vận hành và đơn vị giám sát được thực hiện trên cơ sở quy định hiện hành. Doanh thu của dự án ổn định đạt 275 tỷ đồng, trong đó kế hoạch doanh thu năm 2026 dự kiến đạt 270 tỷ đồng.

- Dự án Quốc lộ 91-91B: Hiện nay hoạt động thu phí tại dự án vẫn trong tình trạng thua lỗ biểu hiện qua doanh thu năm 2025 của dự án đạt khoảng 114,268 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đang bị âm khoảng 5,483 tỷ đồng. Doanh nghiệp đã có đề xuất về việc Nhà nước mua lại dự án để thu hồi vốn đầu tư do dự án không đạt được hiệu quả như phương án tài chính đã được phê duyệt. Trên cơ sở các đề xuất của Bộ giao thông vận tải trong năm 2025, Ban lãnh đạo công ty vẫn tiếp tục làm việc với các cơ quan quản lý nhà nước để đẩy nhanh việc mua lại dự án. Trường hợp trong năm 2026 khi phương án đề xuất của Bộ Xây dựng được chính phủ chấp thuận và được thông qua phương án nhà nước mua lại dự án, thì Công ty sẽ có nguồn thu để hoàn thành việc trả nợ cho nguồn vốn vay của dự án và có nguồn thu để trả cổ tức cho cổ đông ngay.

- Dự án Đường chuyên dùng vận chuyển vật liệu phường Phước Tân, Tam Phước: hoạt động thu phí ổn định, công tác duy tu, bảo dưỡng được thực hiện tốt để phục vụ cho hoạt động thu phí và năm 2026 đang triển khai công tác sửa chữa các hư hỏng đột xuất, dự kiến hoàn thàng trong tháng 05/2026. Trong năm 2025 doanh thu của dự án đạt mức 46,79 tỷ đồng và đạt được mức lợi nhuận là 11,826 tỷ đồng. Dự kiến trong năm 2026 doanh thu của dự án đạt khoảng 46,79 tỷ đồng.

- Dự án Đường 319 và nút giao với cao tốc HCM-LT-GD: Hiện công tác thu phí đã ổn định, mức doanh thu về cơ bản đảm bảo được phương án tài chính đề ra. Trong đó năm 2025 doanh thu của dự án đạt được khoảng 152,560 tỷ đồng cao hơn kế hoạch đề ra là 101,458 tỷ và trong năm 2026 doanh thu dự kiến sẽ tăng và đạt mức 134,188 tỷ đồng.

- Dự án mỏ đá Xuân Hoà: Trong năm 2025 doanh thu của mỏ đá Xuân Hoà đạt được kết quả doanh thu vượt trội là 118,932 tỷ đồng so với kế hoạch là 72 tỷ đồng. Bước sang đầu năm 2026, Mỏ Xuân Hoà đang dừng hoạt động do phải hoàn thiện thủ tục gia hạn thuê đất và các pháp lý liên quan, Công ty đang cùng Tổng công ty Sonadezi hoàn thiện các hợp đồng khai thác, chế biến và tiêu thụ để thay thế cho hợp đồng hợp tác kinh doanh cũ. Dự kiến trong tháng 05/2026 mỏ sẽ đầy đủ các thủ tục liên quan để hoạt động trở lại.

- Dự án mỏ đá Thiện Tân 10: Hiện nay dự án đang hoàn thành thủ tục thuê đất, đã thực hiện xong việc cắm ranh mốc khu vực khai thác. Dự kiến trong tháng 06/2026 sẽ tổ chức xây dựng và lắp đặt các hạng mục phục vụ hoạt động khai thác, chế biến tại mỏ và dự kiến tháng 07/2026 mỏ sẽ đi vào khai thác.

b. Các dự án đang chuẩn bị đầu tư:

<> **Dự án Khu dân cư Phường Phước Tân 10,4ha**: Dự án hiện nay đang chờ được nhà nước giao đất. Về cơ bản các bước chuẩn bị liên quan đến thiết kế đã hoàn thành. Trong đó Ban điều hành triển khai các công việc cụ thể như sau:

- Hoàn tất thủ tục giao đất;
- Rà phá bom, mìn, vật nổ;
- Di dời hạ tầng điện hiện hữu;

- Điều chỉnh hồ sơ thẩm duyệt PCCC theo hồ sơ điều chỉnh QH 1/500;
- Phê duyệt hồ sơ thiết kế, bản vẽ thi công toàn dự án;
- Triển khai các thủ tục để khởi công xây dựng Chung cư nhà ở xã hội, hạ tầng kỹ thuật, trường mầm non, khu nhà ở liên kế 336 căn;
- Quyết toán lần 2 chi phí GPMB với cơ quan nhà nước;
- Vay vốn đầu tư Chung cư nhà ở xã hội;
- Thẩm định, ban hành giá bán, tổ chức bán hàng NOXH;
- Thực hiện các công việc khác có liên quan.
- Dự kiến tổng mức đầu tư và xây dựng trong năm 2026 khoảng 250 tỷ đồng.

<> **Dự án Cụm Công nghiệp Tân An**: Dự án có tổng mức đầu tư được cập nhật mới nhất theo thực trạng giải phóng mặt bằng và các chi phí liên quan là 555,6 tỷ đồng. Hiện nay đã hoàn thành đền bù giải phóng mặt bằng đợt 1 cho 30 hộ với tổng số tiền đã giải ngân là 131 tỷ đồng bằng nguồn vốn tự có và vay từ ngân hàng MBbank. Đối với diện tích còn lại hiện Công ty đang phối hợp chặt chẽ với Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực Vĩnh Cữu để kiểm đếm, dự kiến trong tháng 06/2026 sẽ hoàn thành các thủ tục liên quan đến đền bù giải phóng mặt bằng cho phần diện tích còn lại của dự án.

c. Hoạt động đầu tư đối với sản xuất kinh doanh:

- Nhà máy bê tông đúc sẵn: Trong giai đoạn vừa qua đã cung ứng nhiều sản phẩm cho các hợp đồng mua sản phẩm cống BTCT lớn tại các dự án trọng điểm trong và ngoài tỉnh Đồng Nai… Dự kiến trong năm 2026 nhà máy cống BTĐS sẽ cung cấp cho các dự án Đường 25C; Đường 25B – Nhơn Trạch; các dự án Vành Đại 3 – TP. HCM;... với doanh thu dự kiến khoảng 75 tỷ đồng.

- Xí nghiệp cơ giới vận tải: Trong thời gian vừa qua công ty đã tập trung đầu tư nhiều vào việc mua sắm thiết bị, xe máy để đáp ứng cho nhu cầu thi công tại các dự án Cao tốc Cần Thơ- Hậu Giang, Cao tốc Biên Hoà – Vũng Tàu, Đường 25C-Nhơn Trạch, Khu dân và các công trình liên quan khác… Tổng vốn đầu tư cho thiết bị, xe máy đến hết năm 2025 vào khoảng 24 tỷ đồng. Với số lượng hơn 160 đầu thiết bị, xe máy hiện nay của xí nghiệp cơ giới - vận tải đang đáp ứng cho nhu cầu thi công tại các dự án trọng điểm của công ty.

- Dự án Trung tâm đăng kiểm: Hiện nay hoạt động của Trung tâm là ổn định và có sự tăng trưởng ổn định chủ yếu là do lượng xe đăng kiểm tăng. Trong đó doanh thu trong năm 2025 đạt 11,533 tỷ đồng. Dự kiến trong năm 2026 hoạt động đăng kiểm sẽ đạt doanh thu khoảng 14 tỷ đồng.

III. Phương hướng nhiệm vụ năm 2026:

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026:

- Tổng doanh thu : 1.235 tỷ đồng.
- Tổng lợi nhuận sau thuế : 120,135tỷ đồng.

2. Kế hoạch đầu tư:

- Tổng nguồn vốn đầu tư cho các dự án vào khoảng 700 tỷ đồng.

3. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:

Căn cứ vào mục tiêu kết quả sản xuất kinh doanh đặt ra trong năm 2026, kế hoạch phân phối lợi nhuận cho năm 2026 đã được Ban tổng giám đốc trình hội đồng quản trị xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông thông qua tại nội dung tờ trình số 6.

4. Biện pháp thực hiện:

Để thực hiện những mục tiêu đề ra, trong năm 2026, ban lãnh đạo công ty sẽ phấn đấu thực hiện tốt các nội dung sau:

4.1. Phát triển nguồn nhân lực và điều chỉnh cơ cấu tổ chức: Công ty tiếp tục hoàn thiện các chính sách nhân sự, hoàn thiện cơ cấu tổ chức toàn hệ thống; đảm bảo chiến lược đào tạo và phát triển nhân sự của công ty luôn phù hợp với thực trạng sản xuất kinh doanh; Luôn đảm bảo nguồn nhân lực có trình độ cao để đáp ứng hoạt động phát triển và đầu tư trong giai đoạn mới.

4.2. Quản lý chặt chẽ hoạt động tài chính, nguồn vốn đầu tư và hoạt động thu hồi công nợ: Trong đó đẩy mạnh hoạt động thu hồi công nợ bán hàng, công nợ của hoạt động thi công đúng hạn, đúng tiến độ từ đó giảm thiểu việc vay vốn, giúp giảm chi phí vay tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh. Quản lý chặt chẽ các khoản thu chi, các khoản vốn đầu tư được sử dụng đúng mục đích và có hiệu quả cao.

4.3. Hoạt động xây dựng và sản xuất:

- Hoạt động thi công xây dựng:

+ Đưa dự án mỏ đá Xuân Hoà khai thác và chế biến trở lại trong quý II năm 2026.

+ Đưa dự án Mỏ đá Thiện Tân 10 khai thác trở lại trong quý III năm 2026.

+ Khởi công dự án khu dân cư 10,4 Phường Phước Tân vào Quí III năm 2026.

+ Hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng cho phần diện tích còn lại của CCN Tân An trong quý III năm 2026, thực hiện đề nghị thuê và giao đất dự án trong quý IV năm 2026 và khởi công dự án trong Quý I năm 2027.

- Hoạt động sản xuất: Đảm bảo tiến độ cung cấp sản phẩm cho các hợp đồng đang có; Tiếp tục tìm kiếm thêm các khách hàng tiềm năng mới đặc biệt là mảng sản xuất cống bê tông đúc sẵn, quản lý chặt chẽ định mức sử dụng vật tư, nhiên liệu nhằm đảm bảo chất lượng tốt nhất với chi phí thấp nhất.

4.4. Hoạt động thu phí và hoạt động đầu tư:

- Nâng cao công tác quản lý, nâng cao hiệu quả hoạt động thu phí từ đó ổn định doanh thu, duy trì tốt nguồn vốn cho hoạt động đầu tư của công ty tại các dự án Quốc Lộ 1 và Quốc Lộ 91 - Cần Thơ - An Giang, Đường 319 và Đường vận chuyển vật liệu chuyên dùng.

- Chú trọng và tập trung vào việc hoàn thiện các thủ tục pháp lý, các hồ sơ liên quan đến các dự án đầu tư như: Khu dân cư 10,4ha Phường Phước Tân, Mỏ đá

Thiện Tân 10… để dự án được triển khai đầu tư xây dựng, đưa vào khai thác đúng kế hoạch đề ra. Bên cạnh đó tập trung đẩy nhanh việc giải phóng mặt bằng tại CCN Tân An để hoàn thành việc giao mặt bằng dự án, từ đó có thể thực hiện được các bước tiếp theo. Đây chính là cơ sở quan trọng để tạo ra các tiền đề mới giúp công ty đột phát và tạo được vị thế ngày càng mạnh mẽ trong giai đoạn mới.

Thay mặt Ban tổng giám đốc, tôi xin chúc toàn thể quý vị cổ đông sức khoẻ, hạnh phúc và thành đạt.

Xin chân thành cảm ơn!

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Đã ký)

NGUYỄN XUÂN QUANG

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN DỰ THẢO

Đồng Nai, ngày 20 tháng 05 năm 2026

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2025 VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2026

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;

- Căn cứ Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2026 về việc sửa đổi bổ sung Luật Doanh nghiệp;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO;

- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được Kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán & dịch vụ tin học Moore AISC;

- Căn cứ kết quả kiểm tra, giám sát của Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO xin trình bày báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về đánh giá công tác quản lý điều hành của Công ty và kết quả hoạt động của Ban kiểm soát tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO như sau:

I. HOẠT ĐỘNG GIÁM SÁT CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

1. Giám sát quản lý tài chính và các công tác quản lý điều hành

1.1. Đánh giá công tác tài chính

- Công ty hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước.
- Công ty thực hiện trích nộp các loại bảo hiểm bắt buộc kịp thời và đầy đủ cho 100% cán bộ nhân viên đã ký hợp đồng lao động.
- Chứng từ, sổ sách kế toán được ghi chép, hạch toán tuân thủ theo chế độ kế toán hiện hành và phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, công tác lưu trữ tài liệu kế toán đúng quy định.
- Ban Kiểm soát thống nhất với báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty.

BẢNG CHỈ TIÊU THỰC HIỆN SXKD NĂM 2025 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2026

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2025			Kế hoạch năm 2026
		Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ hoàn thành	
1	Tổng doanh thu	1.281,5	1.476,8	115,2%	1.235,0
2	Tổng chi phí (bao gồm lãi vay)	1.099,7	1.475,5	134,2%	1.094,7
3	Lợi nhuận trước thuế	145,4	181,8	125,0%	140,3
4	Lợi nhuận sau thuế	117,8	175,42	148,9%	120,1

- Tất cả các chỉ tiêu thực hiện của năm 2025 đều vượt kế hoạch.
- Kế hoạch năm 2026, Ban điều hành thể hiện sự thận trọng trong bối cảnh tình hình kinh tế thế giới sắp tới vẫn chưa có tín hiệu ổn định hẳn.

2. Kết quả thực hiện nghị quyết Đại hội đồng cổ đông

- Công ty có doanh thu thực hiện đạt 115,2% và Lợi nhuận sau thuế đạt 148,9% so kế hoạch SXKD đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Đơn vị kiểm toán BCTC niên độ 2025 đã được hội đồng quản trị Công ty lựa chọn trên cơ sở được sự ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông và giao Tổng giám đốc Công ty ký hợp đồng dịch vụ kiểm toán với Công ty TNHH Kiểm toán và dịch vụ tin học Moore AISC. Các Kiểm toán viên có đầy đủ chứng chỉ và năng lực theo quy định hiện hành của Bộ Tài chính.

3. Báo cáo đánh giá công tác quản lý điều hành

3.1. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

- Hội đồng quản trị đã chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện tốt Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và chủ trương, định hướng phát triển của Tập đoàn. Tổ chức các cuộc họp HĐQT thường kỳ và đột xuất bằng hình thức tập trung. Các cuộc họp được thực hiện nghiêm túc, trao đổi và thảo luận thẳng thắn; Gửi giấy mời họp và tài liệu chuẩn bị cho cuộc họp cho các thành viên theo quy định; Nội dung các cuộc họp đều được thư ký ghi lại và ban hành thành Nghị quyết làm căn cứ triển khai thực hiện.
- Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã ban hành tổng cộng 21 Nghị quyết. Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT ban hành đúng trình tự, đúng thẩm quyền và có nội dung phù hợp với Điều lệ, tổ chức và hoạt động của Công ty, Nghi quyết Đại hội đồng cổ đông và các quy định của Pháp luật.

3.2. Hoạt động của Ban Tổng giám đốc

- Ban Tổng Giám đốc đã triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT theo đúng chức năng và thẩm quyền. Thực hiện các kế hoạch SXKD và đầu tư đã được phê duyệt một cách cẩn trọng và hiệu quả.
- Ban Tổng giám đốc đã tổ chức quản lý, chỉ đạo, điều hành hoạt động SXKD và đầu tư một cách hợp lý, đã tận dụng tốt nguồn nhân lực của Công ty đạt

hiệu quả tốt; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với ngân sách nhà nước và các chế độ chính sách đối với người lao động.

- Ban Tổng giám đốc đã có những kiến nghị, đề xuất với Hội đồng quản trị các giải pháp nhằm nâng cao năng lực tài chính, ngày càng hoàn thiện bộ máy quản lý cho Công ty.

3.3. Mối quan hệ, sự phối hợp giữa Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc và cổ đông

- Ban Kiểm soát đã nhận được sự phối hợp chặt chẽ và tạo điều kiện của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc để thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định.
- Ban Kiểm soát cũng được mời dự họp và tham gia ý kiến tại các cuộc họp của Hội đồng quản trị. Được cung cấp và tiếp cận hồ sơ sổ sách một cách thuận tiện và đầy đủ.
- Ban kiểm soát luôn sẵn sàng thực hiện nhiệm vụ khi có yêu cầu hợp lý của cổ đông theo quy định tại Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

1. Ban kiểm soát tổ chức các cuộc họp theo quy định, biên bản họp được ghi chép cụ thể, lưu trữ đầy đủ và phân công nhiệm vụ từng thành viên, các công việc thực hiện trong kế hoạch công tác Ban kiểm soát đề ra.
2. Ban kiểm soát Công ty đã thực hiện được 1 số nhiệm vụ trong năm 2025 như sau:

- Lập kế hoạch công tác năm 2025 và kế hoạch công việc cho năm 2026.
- Giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO. Chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông trong việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được giao, cụ thể:
    - Giám sát Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành hoạt động SXKD và đầu tư của Công ty.
    - Kiểm tra, giám sát các hoạt động tài chính của Công ty trên cơ sở đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, phù hợp với Điều lệ Công ty và các quy định của Pháp luật hiện hành.

III. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG BAN KIỂM SOÁT NĂM 2026

1. Giám sát việc chấp hành và tuân thủ Điều lệ, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các quyết định, quy chế, quy định nội bộ của Công ty.
2. Giám sát hoạt động quản lý điều hành Công ty của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc.
3. Theo dõi và rà soát việc thực hiện kế hoạch Đầu tư và kinh doanh của Công ty năm 2026.
4. Kiểm tra và giám sát việc quản lý và sử dụng vốn, tài sản; quy chế quản lý nợ và thu hồi công nợ; quản lý vốn góp; phân phối lợi nhuận, trích lập và sử dụng các quỹ.

5. Kiểm tra và giám sát tiền lương, thưởng và các vấn đề liên quan người lao động.
6. Rà soát văn bản, quy chế, quy định quản lý nội bộ…

Trên đây là nội dung báo cáo của Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

Kính trình Đại hội xem xét thông qua.
Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- HĐQT Công ty;
- Ban Tổng giám đốc;
- Lưu BKS;
- Lưu VT.

TM.BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN

(Đã ký)

Nguyễn Đức Thạch

CÔNG TY CP ĐT PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số : ... /2026/BC-HĐQT	*Biên Hoà, ngày 20 tháng 05 năm 2026*

BẢN DỰ THẢO

BÁO CÁO CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐỘC LẬP
Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

Căn cứ:
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

Thành viên Hội đồng quản trị độc lập trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông về hoạt động của Thành viên Hội đồng quản trị độc lập và kết quả đánh giá đối với hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025, với các nội dung cụ thể như sau:

I. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập năm 2025

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO gồm 07 thành viên, trong đó có 02 thành viên Hội đồng quản trị độc lập.

Trong năm 2025, các thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã chủ động trao đổi, phối hợp với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc nhằm đưa ra các ý kiến chỉ đạo, đề xuất kịp thời trong xử lý công việc, góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý và điều hành tại Công ty.

Các thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, thực hiện đầy đủ chức năng, quyền hạn và nghĩa vụ theo quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.

Tại các cuộc họp của Hội đồng quản trị cũng như trong các nội dung lấy ý kiến bằng văn bản, các thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã tích cực tham gia thảo luận, đóng góp ý kiến. Đối với các vấn đề quan trọng như chiến lược đầu tư phát triển, kế hoạch sản xuất kinh doanh, công tác lao động tiền lương và nhân sự..., các thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã đưa ra các ý kiến tư vấn, đề xuất phù hợp; đồng thời tham gia các buổi trao đổi chuyên sâu với Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và các đơn vị chuyên môn nhằm góp phần xử lý công việc kịp thời, hiệu quả.

II. Đánh giá của thành viên Hội đồng quản trị độc lập về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025

Trên cơ sở kết quả hoạt động trong năm 2025, thành viên Hội đồng quản trị độc lập đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị như sau:

- Các thành viên Hội đồng quản trị đã thực hiện đầy đủ chức năng, quyền hạn và nhiệm vụ theo quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị;
- Việc thảo luận, thông qua các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị được thực hiện thông qua hình thức họp trực tiếp hoặc lấy ý kiến bằng văn bản, đảm bảo tuân thủ nguyên tắc đa số và các quy định có liên quan. Các Nghị quyết, Quyết định sau khi ban hành đều được thông báo đầy đủ đến Ban Kiểm soát và các đối tượng liên quan;
- Các cuộc họp của Hội đồng quản trị được triệu tập kịp thời, tổ chức hiệu quả; các nội dung trình họp được thảo luận kỹ lưỡng, thận trọng nhằm đưa ra các quyết định phù hợp, đảm bảo lợi ích của Công ty. Biên bản họp được lập đầy đủ, có chữ ký của các thành viên tham dự theo đúng quy định;
- Đối với việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025: Hội đồng quản trị đã chỉ đạo và giám sát việc triển khai thực hiện, đảm bảo tuân thủ các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Tiến độ và kết quả thực hiện được cập nhật, báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;
- Đối với các giao dịch với người có liên quan: trong năm 2025, Tổng Giám đốc đã thực hiện báo cáo, xin ý kiến Hội đồng quản trị đối với các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan. Hội đồng quản trị đã xem xét, thảo luận và biểu quyết theo đúng quy định; các thành viên có lợi ích liên quan không tham gia biểu quyết. Các Nghị quyết liên quan được công bố thông tin kịp thời theo quy định pháp luật; đồng thời các giao dịch này được trình bày đầy đủ tại Báo cáo tài chính, Báo cáo tình hình quản trị công ty và Báo cáo thường niên năm 2025;
- Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Điều hành được thực hiện hiệu quả, đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật, Điều lệ và các quy chế nội bộ. Việc giám sát được thực hiện thông qua tham dự các cuộc họp, yêu cầu báo cáo định kỳ hoặc đột xuất bằng văn bản hoặc trực tiếp tại các cuộc họp;
- Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác của Hội đồng quản trị và Ban Điều hành được thực hiện, giám sát theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ và các quy chế nội bộ của Công ty.

Xin chân thành cảm ơn!

TM. THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP

(Đã ký)

Nguyễn Hồng Hải

CÔNG TY CP ĐT PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: .../2026/BC-HĐQT	*Biên Hoà, ngày 20 tháng 05 năm 2026*

BẢN DỰ THẢO

BÁO CÁO CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐỘC LẬP

Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

Thành viên Hội đồng quản trị độc lập báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông về hoạt động của Thành viên Hội đồng quản trị độc lập và kết quả đánh giá đối với hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Đánh giá vai trò của thành viên Hội đồng quản trị độc lập

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO gồm 07 thành viên, trong đó có 02 thành viên Hội đồng quản trị độc lập.

Các thành viên độc lập gồm có:

1. Ông Nguyễn Hồng Hải
2. Ông Vũ Mạnh Cường

Các thành viên Hội đồng quản trị độc lập của Công ty có đủ năng lực, trình độ chuyên môn và kinh nghiệm, góp phần đảm bảo tính khách quan, minh bạch trong quá trình ra quyết định, đặc biệt trong các trường hợp có khả năng phát sinh xung đột lợi ích.

2. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập

Thành viên Hội đồng quản trị độc lập luôn lấy nguyên tắc minh bạch, khách quan làm định hướng trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, góp phần hạn chế, phòng ngừa và kiểm soát rủi ro trong các hoạt động của Công ty.

Bên cạnh đó, các thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã tích cực đóng góp vào việc nâng cao chất lượng và hiệu quả các quyết định của Hội đồng quản trị thông qua việc tham gia phân tích, đánh giá các định hướng, kế hoạch kinh doanh; đưa ra

các ý kiến tư vấn mang tính chiến lược, đồng thời theo dõi sát sao hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc.

Các hoạt động cụ thể trong năm như sau:

- Thành viên Hội đồng quản trị độc lập tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị trong năm, tích cực đóng góp ý kiến nhằm hoàn thiện các chính sách và công tác điều hành trên cơ sở kinh nghiệm và chuyên môn của mình;
- Chủ động trao đổi, tương tác với Hội đồng quản trị và Ban Điều hành; kịp thời thảo luận, tư vấn và đề xuất các giải pháp phù hợp, góp phần giúp Công ty ứng phó với những biến động phức tạp của kinh tế vĩ mô, địa chính trị và thị trường kinh doanh.

Ngoài ra, thành viên Hội đồng quản trị độc lập còn hỗ trợ thực hiện các chức năng, nhiệm vụ và tăng cường hiệu quả giám sát. Cụ thể, thành viên Hội đồng quản trị độc lập tham gia cùng Kiểm toán nội bộ của Công ty, thực hiện các nội dung sau:

- Giám sát việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông; kiểm tra tính hợp pháp, hợp lý của các hoạt động kinh doanh theo các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2025;
- Giám sát hoạt động quản lý, điều hành của Tổng Giám đốc;
- Giám sát tình hình tài chính của Công ty;
- Giám sát công tác quản trị rủi ro.

3. Kết quả đánh giá của thành viên độc lập về hoạt động của Hội đồng quản trị

- Hội đồng quản trị đã và đang thực hiện tốt vai trò giám sát hoạt động của Công ty, đặc biệt trong việc theo dõi hiệu quả quản trị và đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành. Đồng thời, Hội đồng quản trị cũng quan tâm đến định hướng phát triển bền vững, các hoạt động bảo vệ môi trường và trách nhiệm xã hội của Công ty;

- Các thành viên Hội đồng quản trị chủ động tham gia giám sát hoạt động của Công ty, tích cực thảo luận tại các cuộc họp định kỳ hàng quý hoặc thông qua việc lấy ý kiến bằng văn bản. Các thành viên được khuyến khích đề xuất, kiến nghị kịp thời nhằm phục vụ lợi ích chung của Công ty;

- Các vấn đề quan trọng đều được thảo luận công khai, minh bạch và dân chủ trong Hội đồng quản trị; được xem xét một cách thận trọng, toàn diện trước khi thống nhất ban hành Nghị quyết. Ban Điều hành đã nghiêm túc triển khai thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng quản trị;

- Hội đồng quản trị đã tuân thủ đầy đủ quy định về thẩm quyền phê duyệt, theo dõi và công bố thông tin đối với các giao dịch giữa Công ty với người nội bộ và người có liên quan theo đúng quy định của pháp luật;

- Hội đồng quản trị không ngừng cập nhật, hoàn thiện hoạt động quản trị theo hướng tiếp cận các chuẩn mực quốc tế, qua đó nâng cao hiệu quả quản trị và đảm bảo thực hiện thành công các mục tiêu do Đại hội đồng cổ đông giao, đồng thời bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của cổ đông;

- Công tác quản lý, giám sát và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty được thực hiện phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Xin chân thành cảm ơn!

TM. THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP

(Đã ký)

Vũ Mạnh Cường

IDICO
CUONGTHUAN
CORP

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **03/2026/TTr-HĐQT**	----------
	Đồng Nai, ngày 20 tháng 05 năm 2026

BẢN DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua Báo cáo của HĐQT, Ban tổng giám đốc và Ban kiểm soát Công ty tại Đại hội)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Sau khi Đại hội nghe báo cáo của HĐQT, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát công ty. HĐQT kính trình Đại hội thông qua các nội dung báo cáo, cụ thể:

- Báo cáo của Hội Đồng Quản trị Công ty về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ năm 2026.
- Báo cáo của Ban tổng giám đốc công ty về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch đầu tư, hoạt động kinh doanh năm 2026.
- Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT

(Đã ký)

Trần Như Hoàng

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
----------	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **04/2025/TTr-HĐQT**	*Đồng Nai, ngày 20 tháng 05 năm 2026*

BẢN DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Căn cứ Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và báo cáo tài chính niên độ kết thúc ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học Moore AISC.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO với những chỉ tiêu tài chính tóm tắt như sau:

*** BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2025 CÔNG TY MẸ (ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN)**

I. Tổng tài sản :	:	**1.783**	**tỷ đồng**
A. Tài sản ngắn hạn	:	***529***	***tỷ đồng***
1. Tiền	:	14	tỷ đồng
2. Đầu tư ngắn hạn :	:	0	tỷ đồng
3. Các khoản phải thu ngắn hạn :	:	290	tỷ đồng
4. Hàng tồn kho:	:	206	tỷ đồng
5. Tài sản ngắn hạn khác:	:	18	tỷ đồng
B. Tài sản dài hạn	:	***1.254***	***tỷ đồng***
1. Các khoản phải thu dài hạn	:	12	tỷ đồng

2. Tài sản cố định	:	138	tỷ đồng
3. Tài sản dở dang dài hạn	:	464	tỷ đồng
4. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	:	605	tỷ đồng
5. Tài sản dài hạn khác	:	36	tỷ đồng
II. Tổng nguồn vốn	:	**1.783**	**tỷ đồng**
A. Nợ phải trả	:	***503***	***tỷ đồng***
1. Nợ ngắn hạn	:	409	tỷ đồng
2. Nợ dài hạn	:	94	tỷ đồng
B. Vốn chủ sở hữu	:	***1.280***	***tỷ đồng***
1. Vốn chủ sở hữu	:	1.280	tỷ đồng
2. Nguồn kinh phí, quỹ khác	:	0	tỷ đồng

⇨ ***Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh công ty mẹ:***

- Tổng doanh thu thuần : 899,56 tỷ đồng.
- Tổng lợi nhuận sau thuế : 26,36 tỷ đồng.

*** BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2025 (ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN)**

I. Tổng tài sản	:	**4.590**	**tỷ đồng**
A. Tài sản ngắn hạn	:	***423***	***tỷ đồng***
1. Tiền	:	45	tỷ đồng
2. Các khoản tương đương tiền	:	11	tỷ đồng
3. Đầu tư tài chính ngắn hạn	:	7,6	tỷ đồng
4. Các khoản thu ngắn hạn	:	136	tỷ đồng
5. Hàng tồn kho	:	206	tỷ đồng
6. Tài sản ngắn hạn khác	:	17,5	tỷ đồng
B. Tài sản dài hạn	:	***4.167***	***tỷ đồng***
1. Các khoản phải thu dài hạn	:	11,63	tỷ đồng
2. Tài sản cố định	:	2.856	tỷ đồng

3. Tài sản dở dang dài hạn	:	1.258	tỷ đồng
4. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	:	0	tỷ đồng
5. Tài sản dài hạn khác	:	42	tỷ đồng
II. Tổng nguồn vốn	:	**4.590**	**tỷ đồng**
A. Nợ phải trả	:	***2.712***	***tỷ đồng***
1. Nợ ngắn hạn	:	649	tỷ đồng
2. Nợ dài hạn	:	2.063	tỷ đồng
B. Vốn chủ sở hữu	:	***1.878***	***tỷ đồng***
1. Vốn chủ sở hữu	:	1.878	tỷ đồng
2. Nguồn kinh phí, quỹ khác	:	0	tỷ đồng

⇨ ***Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất:***

- Tổng doanh thu thuần : 1.476,76 tỷ đồng.
- Tổng lợi nhuận sau thuế : 175,42 tỷ đồng.

Lãi cơ bản trên cổ phiếu : 2.256 đồng/cổ phiếu.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT
(Đã ký)

Trần Như Hoàng

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **05/2026/TTr-HĐQT**	*Đồng Nai, ngày 20 tháng 05 năm 2026*

BẢN DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua việc phân phối lợi nhuận, chi cổ tức và chi thù lao HĐQT, BKS và Ban thư ký năm 2025)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần ĐTPT Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Căn cứ Báo cáo kết quả kinh doanh và báo cáo tài chính niên độ kết thúc ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học Moore AISC.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc phân phối lợi nhuận, chia cổ tức và chi thù lao và trích các quỹ năm 2025 như sau:

I. Chi thù lao cho HĐQT và BKS năm 2025:

Chi thù lao HĐQT, Ban KS, Ban thư ký năm 2025	: 400.000.001 đồng
- Chi thù lao HĐQT	: 322.222.224 đồng
- Chi thù lao BKS	: 0 đồng
- Chi thù lao Ban thư ký	: 77.777.777 đồng

II. Phân phối lợi nhuận năm 2025:

- HĐQT trình đại hội không chia cổ tức năm 2025.
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi: 5%.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT

(Đã ký)

Trần Như Hoàng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
----------	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **06/2026/TTr-HĐQT**	----------
	Đồng Nai, ngày 20 tháng 05 năm 2026

BẢN DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2026)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.;
- Căn cứ dự thảo kế hoạch sản xuất kinh doanh và Đầu tư của Ban điều hành;
- Căn cứ tình hình kinh doanh hiện tại, những hợp đồng kinh tế cung cấp sản phẩm và thi công các công trình ký trước và trong năm 2025 và dự kiến tình hình thị trường chung trong nước, địa phương cũng như các lĩnh vực hoạt động chủ yếu của Công ty.

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông kế hoạch kinh doanh và Đầu tư năm 2026 như sau:

1. Kế hoạch doanh thu theo lĩnh vực hoạt động Hợp nhất năm 2026:

Đơn vị tính: tỷ VND

Lĩnh vực hoạt động	Doanh thu	Ghi chú
1- Doanh thu xây lắp, cung cấp BTNN, BTT	**500**	
2- Doanh thu cung cấp cống	**75**	
3- Doanh thu khai thác, gia công đá các loại	**30**	
4- Sản phẩm khác (xăng dầu)	**50**	
5- Vận hành thu phí đường bộ	**566**	
a- BOT QL1	*270*	
b- BOT QL91	*113,3*	

Lĩnh vực hoạt động	Doanh thu	Ghi chú
c- BOT 319 CTI	*136*	
d- BOT Đường chuyên dùng	*46,7*	
6- Đăng kiểm xe cơ giới	**14**	
Hợp nhất tập đoàn	**1.235**	*Đã loại trừ doanh thu và lợi nhuận trong tập đoàn (nội bộ) khi hợp nhất*

2. Kế hoạch lợi nhuận của Hợp nhất năm 2026:

Đơn vị tính: triệu VND

STT	Diễn giải	Kế hoạch 2026
1	**Doanh thu thuần**	**1.235.000**
2	**Giá vốn hàng bán**	**(753.350)**
3	**Lợi nhuận ròng**	**481.650**
4	Chi phí bán hàng	(11.534)
5	Chi phí quản lý	(112.774)
6	**Lợi nhuận sau chi phí**	**357.342**
7	Lãi tiền gửi	719
8	Lãi vay	(216.967)
9	Lợi nhuận khác	258
10	Chi phí TC khác	(1.077)
11	**Lợi nhuân trước thuế**	**140.275**
	Thuế	*(21.041)*
	Thuế hoãn lại	*901*
12	**Lãi/lỗ sau thuế**	**120.135**

3. Kế hoạch đầu tư:

Dự kiến trong năm 2026, Công ty tiếp tục đầu tư vào các dự án đầu tư của hệ thống với tổng mức đầu tư như sau:

Đơn vị tính: tỷ VND

STT	Hạng mục đầu tư	Kế hoạch sử dụng vốn (vốn vay và vốn CSH)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)
1	Dự án Khu dân cư tại Xã Phước Tân (Khu 10,4 ha)	250	2.477
2	Dự án đầu tư xây dựng kết cấu Hạ tầng Cụm công nghiệp Tân An	300	516
3	Dự án Mỏ đá Thiện Tân 10	150	377
	Tổng cộng	**700**	

Vốn Chủ đầu tư tham gia dự kiến tối đa 30% trên tổng mức đầu tư, tối thiểu 70% vốn tham gia còn lại được huy động từ các tổ chức tín dụng và vốn vay thương mại hợp pháp khác.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT

(Đã ký)

Trần Như Hoàng

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **07/2026/TTr-HĐQT**	----------
	Đồng Nai, ngày 20 tháng 05 năm 2026

BẢN DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận, chi cổ tức năm 2026; Mức chi thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban thư ký năm 2026.)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2026 đã được Đại hội Đồng Cổ đông thông qua.

HĐQT kính trình Đại hội thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi cổ tức; mức chi thù lao cho HĐQT, BKS và Ban thư ký năm 2026 như sau:

1/ Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:

- Chi cổ tức: dự kiến từ 10% đến 15% bằng tiền mặt hoặc bằng cổ phiếu.
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi: 5%.

2/ Kế hoạch về chi phí hoạt động và chi thù lao cho HĐQT và BKS năm 2026:

- Chi phí hoạt động và chi thù lao cho Hội đồng quản trị năm 2026 là 2.000.000.000 đồng.
- Chi phí hoạt động và chi thù lao cho Ban kiểm soát năm 2026 là 300.000.000 đồng.
- Chi phí hoạt động và chi thù lao cho Ban thư ký năm 2026 là 300.000.000 đồng.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT

(Đã ký)

Trần Như Hoàng

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **08/2026/TTr-HĐQT**	----------
	Đồng Nai, ngày 20 tháng 05 năm 2026

BẢN DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

(Về việc báo cáo kết quả thực hiện các nội dung ủy quyền của ĐHĐCĐ năm 2025 và thông qua một số nội dung uỷ quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện năm 2026)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

I. Báo cáo kết quả thực hiện các nội dung được ủy quyền năm 2025.

Hội đồng quản trị đã thực hiện một số nội dung được ĐHĐCĐ ủy quyền, cụ thể đã xây dựng và thực hiện các phương án huy động vốn đáp ứng nhu cầu đầu tư và phát triển của Công ty tại các Dự án như dự án Khu dân cư Phường Phước Tân 10,4ha; đền bù giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Tân An; đền bù giải phóng mặt bằng và thuê đất tại dự án Mỏ đá Thiện Tân 10; Lập các hồ sơ liên quan đến quy hoạch CCN Tân An; Lập các thủ tục để được cấp giấy phép khai thác mỏ đá Thiện Tân 10 và các hồ sơ liên quan.

II. Thông qua một số nội dung uỷ quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện năm 2026.

Căn cứ kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi cổ tức năm 2026 và kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư đang triển khai của công ty. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội uỷ quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện một số nội dung sau:

- Quyết định đầu tư các dự án khi HĐQT xét thấy có hiệu quả và mang lại lợi ích cho các cổ đông và Công ty;
- Quyết định nhận chuyển nhượng/chuyển nhượng các dự án khi HĐQT xét thấy cần thiết, hiệu quả và mang lại lợi ích cho các cổ đông và Công ty;
- Quyết định phương án huy động vốn, tăng vốn để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư;

- Quyết định phương án tăng vốn điều lệ công ty để đáp ứng nhu cầu huy động vốn cho hoạt động đầu tư và sản xuất kinh doanh;
- Quyết định phương án tạm ứng, chi cổ tức năm 2026 (nếu có);
- Quyết định phương án, hình thức liên doanh, liên kết với các đối tác để đầu tư, sản xuất kinh doanh;
- Phê duyệt kế hoạch đầu tư và các thủ tục liên quan đến các dự án đầu tư năm 2026.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT

(Đã ký)

Trần Như Hoàng

IDICO CUONGTHUAN CORP

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **09/2026/TTr-HĐQT**	----------
	Đồng Nai, ngày 20 tháng 05 năm 2026

BẢN DỰ THẢO



TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2026)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Căn cứ điều lệ Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trên cơ sở danh sách của Bộ Tài chính về các Công ty kiểm toán được phép kiểm toán các công ty niêm yết.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội thông qua việc ủy quyền cho Ban tổng giám đốc công ty lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính niên độ kết thúc ngày 31/12/2026 dựa trên tiêu chí lựa chọn tổ chức tư vấn kiểm toán độc lập, hợp pháp và uy tín được UBCK nhà nước chấp thuận thực hiện kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán; có mức chi phí hợp lý, phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT

(Đã ký)

Trần Như Hoàng